STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2614**

Prodej bytu 4+kk, 88 m², Ostrava Poruba, po rekonstrukci

Komenského, Poruba, Ostrava






5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Podzemný
jiri.podzemny@stelar-reality.cz
608400277

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o velikosti 88 m² ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v žádané části Ostravy Poruby. Dům prošel kompletní revitalizací, má zateplenou fasádu, nový výtah, nové vstupní dveře a plastová okna.

Byt je po rekonstrukci. Má novou elektroinstalaci, zděné bytové jádro a plastová okna. Kuchyň tvoří novější linka s vestavěnými spotřebiči: myčka, elektrická trouba, indukční deska, digestoř a lednice. Na podlahách jsou parkety. Vytápění i ohřev teplé vody jsou centrální.

Velkou předností bytu je promyšlená dispozice s neprůchozími pokoji, kdy každý člen domácnosti má své soukromí. K bytu patří tři balkony, které zpříjemní každodenní bydlení. V docházkové vzdálenosti je možnost pronájmu krytého parkovacího místa.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a v blízkosti se nachází Vysoká škola báňská a Fakultní nemocnice Ostrava. Byt je proto ideální volbou pro větší rodinu, která hledá prostor a klid, i pro investora. Blízkost univerzity a nemocnice zajišťuje stabilní poptávku po pronájmu ze strany studentů, lékařů i zdravotnického personálu.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.