**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02642**

# Pronájem bytu 1+1 38 m², Brno - Královo Pole

Palackého třída, Brno-Medlánky, Brno






**13 900 Kč**
za měsíc

energie 4.550 Kč + kauce a provize



Vyřizuje
**Barbora Hálková**
halkova@homehunters.cz
**+420 608 658 105**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 12 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 38 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prosluněný byt 1+1, o rozloze 38m2, v oblíbené lokalitě Řečkovice, na ul. Palackého třída, hned u zastávky tramvaje Tylova.

Byt se nachází v 12. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy.

Při vstupu do bytu vcházíte do chodby, odkud po levé straně najdete oddělenou prostornou šatnu s velkým úložným prostorem a šatní skříní.

Následuje kuchyně vybavená základními spotřebiči, zde najdete varnou desku a menší vestavěnou lednici. Přes kuchyni se dostanete do koupelny s toaletou a do hlavního pokoje, který je plně vybaven. K dispozici je veškerý nábytek na fotografiích. Výhodou orientace bytu na jižní stranu a také skvělý výhled na Brno pod vámi.

Lokalita je umístěna hned vedle zastávky tramvaje č. 1 (Tylova), odkud se dostanete přímou linkou na hlavní nádraží. Pár minut chůze od bytu se nachází velký supermarket Lidl. Nastěhování je možné v podstatě ihned, dle individuální domluvy. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

V bytě není možné připojit pračku.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02642**

Měsíční nájem činí 13.900 Kč + poplatky a zálohy na energie 4.550 Kč. Také je třeba uhradit jednorázovou vratnou kauci ve výši 18.450 Kč a provizi ve výši 22.325 Kč včetně DPH.

V případě zájmu mi napište něco o sobě do e-mailu, nebo mě kontaktujte telefonicky.