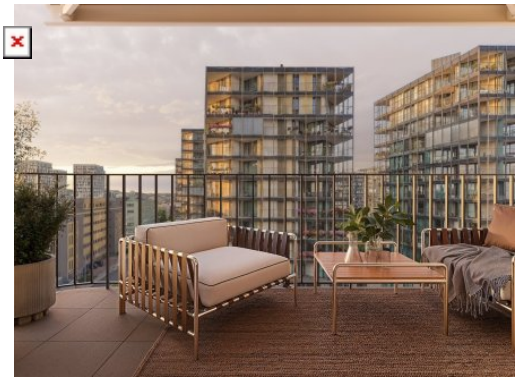
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZEL61**

Prodej bytu 2+kk 29 m², Praha 3

Jana Želivského, Praha 3, Žižkov, Praha









8 100 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Simon Lukavský
prodej@psn.cz
+420 725 753 753

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Plocha terasy	12 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	299 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 31.30 m² je součástí projektu Želivského 3, který přináší moderní městské bydlení do tradiční žižkovské zástavby. Dům po kompletní rekonstrukcí nabízí komfortní, praktický domov pro každodenní městský život.

Půdorys bytu v 6. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, samostatnou ložnici, vstupní chodbu a koupelnu s toaletou. K jednotce náleží prostorná terasa o rozloze _ m² a také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor navíc. Byt je dokončen v provedení fit out – s novou dřevěnou podlahou a nadčasovou koupelnou vybavenou sanitou značek Laufen a Grohe.

Rekonstruovaný dům nabízí klidný vnitřní dvůr se zelení a posezením, prádelnu i malé fitness. Společné prostory po kompletní obnově vytvářejí moderní prostředí odpovídající současným standardům bydlení. Projekt Želivského 3 se nachází v zavedené části Žižkova, jen pár kroků od tramvajové zastávky Nákladové nádraží Žižkov. V okolí je vše, co k městskému životu patří – oblíbené kavárny, restaurace, služby i parky Parukářka a Vítkov. Na metro Želivského se dostanete během několika minut, do

centra města pak zhruba za deset.