Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-436**

Prodej bytu 3+1 s balkónem, Opava

Vojanova, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava






3 800 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje
Petr Vicha
petr@atrim.cz
+420603490297

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Počet fází elektrického proudu**	1 fáze
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 62,9 m², který se nachází v 1. NP bytového domu v Opavě, v dobře dostupné lokalitě nedaleko centra města a obchodní galerie.
Byt nabízí praktické dispoziční řešení, balkón a k bytu náleží také dvě sklepní kóje. Prošel částečnou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové podlahy a elektroinstalace. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a přípojkou pro úzkou pračku.
Bytový dům se smíšenou konstrukcí (panel/cihla) prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken za plastová a rekonstrukci balkónů. Součástí oploceného pozemku u domu je také dětské hřiště. Vytápění bytu je zajištěno z domovní plynové kotelny, ohřev vody průtokovým ohřívačem.
Zajímavým bonusem je možnost přednostního odkoupení garáže, která se nachází přibližně 5 minut chůze od domu.
Upozorňujeme, že bytový dům byl v roce 2024 zasažen povodní. Podrobnější informace vám rádi poskytneme při osobním

jednání.
Pokud hledáte byt s dobrou dostupností poblíž centra Opavy a možností vlastního parkování v nedaleké garáži, může být tato nabídka zajímavou volbou.