Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452507**

Prodej kompletně vybaveného bytu 3+kk s prostornou lodžií

Vrbenská, České Budějovice 4, České Budějovice








9 669 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Chalupníková
katerina.chalupnikova@re-max.cz
+420774191113

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	85 m²
Celková podlahová plocha	131 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	45 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení, ale nechcete trávit další měsíce plánováním kuchyně, výběrem nábytku a zařizováním interiéru? Pak pro vás máme byt, ve kterém už je vše připravené. A pokud hledáte investiční nemovitost, kterou můžete bez zdlouhavého vybavování nabídnout k pronájmu, i pro vás může být tento byt skvělou volbou.
Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o podlahové ploše 85,40 m², který se nachází ve 3. patře novostavby v rezidenčním projektu Dubičný potok v Českých Budějovicích. Součástí bytu je také velkorysá lodžie o ploše 45,69 m² s jihozápadní orientací, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.
Velkou předností bytu je jeho kompletní vybavení, které je již zahrnuto v kupní ceně.
Dominantou obývacího prostoru je moderní kuchyňská linka do tvaru L od společnosti Oresi, doplněná o osvětlení a vestavné

spotřebiče Whirlpool z řady 6th Sense. K dispozici je horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, velkoobjemová myčka nádobí a lednice s mrazákem.
Obývací část je kompletně zařízena sedací soupravou, konferenčním stolkem, obývací stěnou a jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Samozřejmostí je veškeré osvětlení, závěsy i záclony.
Dispozice bytu je prakticky rozdělena na společenskou a soukromou část. Ložnice o výměře 16,43 m² je vybavena postelí, dvěma nočními stolky, vestavěnou šatní skříní a kosmetickým stolkem se zrcadlem, který lze využít také jako pracovní místo.
Dětský pokoj o výměře 13,63 m² disponuje vestavěnou šatní skříní v bílém dekoru. Velkou výhodou bytu jsou dvě koupelny.
První nabízí vanu, dvě umyvadla, prostorné úložné skříňky a osvětlenou zrcadlovou skříňku. Díky oknu je zde navíc zajištěna možnost přirozeného větrání. Druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a koupelnovým nábytkem.
Ve vstupní chodbě se nachází vestavěná šatní skříň a praktický botník, které poskytují dostatek úložného prostoru.
Všechna okna jsou navíc vybavena předokenními žaluziemi, které jsou rovněž součástí kupní ceny.
Rezidence Dubičný potok nabízí moderní bydlení s řadou nadstandardních společných prostor a služeb. Obyvatelé mohou využívat například fitness centrum s nepřetržitým provozem, dětské hřiště, workoutovou a grilovací zónu, pétanque, upravené atrium či naučnou stezku. Nechybí ani kolárna a zázemí pro mytí jízdních kol.
K bytu je možnost dokoupit parkovací stání v podzemní garáži za 395 000 Kč.
Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, velkorysého venkovního prostoru a kompletního vybavení bez dalších starostí se zařizováním.
Přijďte se osobně přesvědčit, že vaše nové bydlení už může být připravené. Ráda vás přivítám na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.