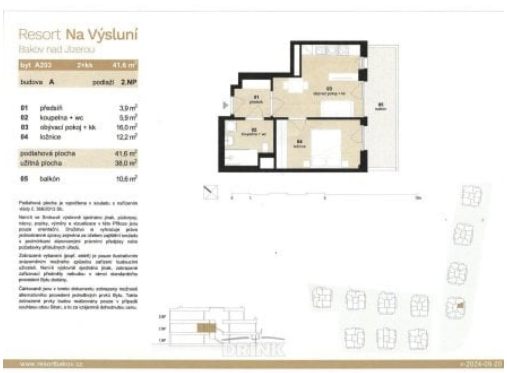
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-290**

Prodej bytu, 2+kk, 41 m²

Pražská, Bakov nad Jizerou



1 515 000 Kč
za nemovitost

+ anuita 2 975 586 Kč



Vyřizuje
David Ptáčník
david@reality-drink.cz
+420739730320

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	10 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	66 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám družstevní byt 2+kk s užitnou plochou cca 38 m2 ve 2. NP bytového domu „A“ v 1. etapě výstavby projektu Resort Na Výsluní v Bakově nad Jizerou. Předpoklad dokončení bytů je konec roku 2027.
Jedná se o bezbariérový byt určený pro seniorské bydlení, jehož součástí bude balkon o výměře cca 10,5 m2 a jedno venkovní parkovací stání.
Byt může koupit osoba, která dosáhla plnoletosti, bydlet zde však, dle stanov družstva, mohou pouze osoby, z nichž alespoň jedna musí dosáhnout věku 50 let a více nebo musí být osobou se zdravotním postižením.
Část ceny bytu zajišťuje úvěr družstva. Zbývající cenu – anuitu je tedy možno po nastěhování do bytu splácet v rámci nájmu měsíčními splátkami nebo po dohodě se družstvem doplatit celou zbývající cenu najednou.
Anuita je ve výši 2 975 586 Kč
Stavby domů budou zařazeny do energetické třídy "B" s odhadovanou spotřebou 66 kWh/m3/rok.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-290**

V Bakově nad Jizerou je veškerá občanská vybavenost, areál navazuje na obchodní zónu s prodejnou potravin Norma a pánovaným retail parkem přes ulici. Jako součást projektu jsou plánované také sociální, zdravotní a komerční služby.