Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0406**

Moderní byt 1+kk 40,9 m2 s lodžií a garážovým stáním, Rezidence Jižní terasy, Sochorcova, Praha 4

Sochorcova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha






9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vít Smítka
vit.smitka@grandysreality.cz
728319404

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk o celkové užitné ploše 40,9 m² (včetně vlastní lodžie o velikosti 6,9 m²) a garážovým stáním, situovaný v atraktivním rezidenčním projektu Rezidence Jižní terasy v ulici Sochorcova, Praha 4, z developerské výstavby společnosti CENTRAL GROUP.

Byt zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale také kvalitním nadstandardním provedením a interiérem, který byl navržen bytovým designerem s důrazem na maximální využití prostoru, funkčnost a moderní design.

Velkou předností je kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavěného nábytku, který přirozeně doplňuje interiér a poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky individuálnímu řešení působí byt harmonicky a nabízí komfortní zázemí bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti 6,9 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemný výhled do okolí. Garážové stání v podzemí domu je rovněž součástí nabídky.

Nadstandardní provedení projektu:
Rezidence Jižní terasy nabízí moderní bydlení s důrazem na kvalitu použitých materiálů, technologie a každodenní komfort. K přednostem projektu patří nadstandardní technické a materiálové řešení, které ocení i náročnější zájemci:
• Podlahové vytápění
• dřevěné podlahy
• Klimatizace se skrytými jednotkami
• Dřevěná euro okna s venkovním stíněním (lamelové žaluzie)
• Bezpečnostní vstupní dveře
• Domovní videotelefon
• zabezpečovací systém.
• Kvalitní vinylové podlahy a keramické obklady.

Atraktivní lokalita:
Lokalita Praha 4 – Háje nabízí kombinaci městského života a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Háje a veškerá občanská vybavenost, včetně Hostivařské přehrady a Milíčovského lesa, které nabízejí široké možnosti volnočasového vyžití.