Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92422**

Prodej, byty/1+kk, 27 m2, Železná 3068/20, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 92422]

Železná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň







3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	27 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 27 m² – Triangl Park Plzeň, Železná 20

Na prodej bytová jednotka o dispozici 1+kk a celkové ploše 26,93 m², která se nachází ve 4. nadzemním podlaží budovy G v moderním rezidenčním projektu Triangl Park Plzeň, na adrese Železná 20.

Byt nabízí prakticky řešený prostor, který tvoří vstupní předsíň, koupelna a hlavní obytná místnost s přípravou pro kuchyňský kout. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje příjemné zázemí pro pohodlné bydlení.

Výhodou je dálkové vytápění a zajištění dodávky tepla prostřednictvím centrálního systému. Energetická náročnost budovy spadá do úsporné třídy B.

Díky své dispozici, velikosti a umístění je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Velmi zajímavý potenciál nabízí zejména pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Projekt Triangl Park nabízí komfortní městské bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a centra Plzně. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, včetně rychlého napojení na dálnici D5, ve směru Praha - Rozvadov.