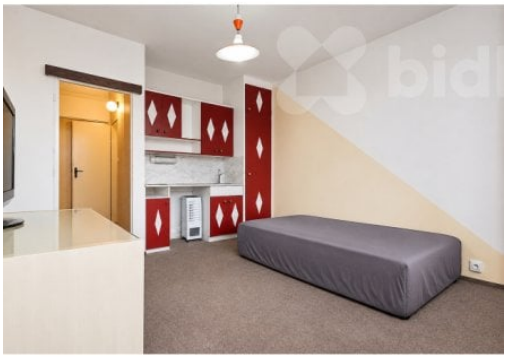
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238280**

# Prodej bytu 1+kk, 21 m2, DV, Klášterec nad Ohří, ul. Budovatelská

Budovatelská, Klášterec nad Ohří



## 1 500 000 Kč

za nemovitost

Zájemce hradí nad rámec kupní ceny správní poplatek ve výši 10 000 Kč za převod členských práv.



Vyřizuje
**Josef Hůďa**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 10 | **Počet podlaží objektu** | 14 |
| **Celková podlahová plocha** | 21 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Stáří objektu** | 1970 |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Výška stropu** | 261 m |
| **Plocha lodžie** | 2 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 150 kWh/m² |
| **Popis vybavení** | V bytě zůstává vše. Plyn je do bytu přivedený, ale není zapojený (bez plynoměru a plynového sporáku). | **Vybavení bytu** | Garáž |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Desáté podlaží má jednu nespornou výhodu. Svět kolem vás najednou vypadá úplně jinak.Právě výhled z lodžie je jedním z největších lákadel tohoto družstevního bytu. Město, okolní kopce a spousta denního světla vytvářejí příjemný kontrast k ruchu každodenního života.

Uvnitř najdete obytnou místnost s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a předsíň s úložnými prostory. K bytu náleží také sklepní kóje.

Interiér si na nic nehraje. Je udržovaný, ale modernizace mu rozhodně neuškodí. Některé prvky už mají svá nejlepší léta za sebou, zato výhled z lodžie nestárne.

Menší bydlení, které má své praktické stránky a jeden opravdu pěkný bonus navíc.