**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120645**

# Prodej byt 1+kk, 36m²

Plzeňská, Počaply, Králův Dvůr






**3 700 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Petr Sak**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 36 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 36 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím k prodeji byt o dispozici 1+kk se sklepní kójí, který se nachází v ulici Plzeňská v Králově Dvoře. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu.
Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, ze které se vstupuje do světlého obývacího pokoje s výklopnou postelí. Na pokoj navazuje kuchyňský kout vybavený kuchyňskou sestavou, plynovým sporákem a elektrickou troubou. Z chodby je přístupná prostorná koupelna s vanou, topným žebříkem, toaletou a koupelnovým nábytkem. V koupelně samozřejmě Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. Elektroinstalace v bytě je provedena v mědi. U vstupu do domu je možné využít kolárnu/kočárkárnu.
Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Na dálnici D5 ve směru Praha a Plzeň se autem dostanete přibližně za dvě minuty. Autobusová zastávka s přímým spojením na Zličín a Nové Butovice je vzdálena asi tři minuty chůze. V Králově Dvoře a nedalekém Berouně najdete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, sportovišť, restaurací a obchodních služeb. Obchodní centrum Litevka s prodejnami Billa a Tedi, lékárnou Benu a restaurací McDonald's je vzdáleno přibližně dvě minuty jízdy autem. Okolní příroda nabízí možnosti turistiky a cyklistiky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120645.