**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120612**

# Prodej Rodinný dům, 185m²

Mosty u Jablunkova






**5 300 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jan Sznapka**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 132 m² |
| **Užitná plocha** | 185 m² | **Plocha sklepu** | 60 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a spolehlivý domov pro svou rodinu v Mostech u Jablunkova, kde můžete začít bydlet okamžitě?
Tento dům je plně připravený k okamžitému nastěhování!
Ty nejdůležitější věci jsou totiž vyřešené – elektřina je již v mědi, okna jsou plastová a dům je napojený na obecní kanalizaci, takže vám zcela odpadají starosti i výdaje s pravidelným vyvážením jímky nebo žumpy.

Pokud budete chtít dům v budoucnu posunout na ještě vyšší standard novou fasádou či zateplením, prostor pro realizaci vlastních představ tu máte, ale žádné okamžité investice vás netlačí.

No a když říkám pro rodinu, tak myslím klidně početnou rodinu, protože místa a zázemí je v domě více než dost.

Srdce domu tvoří prostorný obývák s kuchyní, který má i fajn balkon, kde si můžete užívat třeba letní snídaně. Dále jsou ve spodním patře další 3 pokoje, toaleta a koupelna.

Nahoře najdeme další dva velké pokoje a také vlastní toaletu a koupelnu. Do domu se vás tedy vejde opravdu hodně.

Každopádně tímto prostorem to nekončí, ještě je tady sklep s garáží, do kterého projdete suchou nohou přímo z domu, takže při parkování za deště nezmoknete. Kromě auta se do garáže vejde i nějaký ten vercajk a vše navazuje na další technickou místnost, kde najdete zdroj vytápění.

Spíše tedy zdroje vytápění... Plynový kotel, elektrokotel a také kotel na tuhá paliva. Kdyby náhodou přišel strýček Příhoda, nooo.

Kromě dopravy autem máte v Mostech u Jablunkova také skvělou dostupnost vlakových spojů a na nádraží dojdete za pár minut.

Pro milovníky lyžování a outdoorových aktivit je navíc obrovským benefitem Ski areál Mosty u Jablunkova. Autem jste tam za pouhých 5 minut.
Užijete si tady jak skvělou zimní lyžovačku, tak celoroční zábavu včetně bobové dráhy či lanového centra.

No a do okolních měst to máte díky výbornému dopravnímu napojení taky kousek.
V Třinci jste autem zhruba za 15 minut, do Jablunkova dojedete za 5 a do většího Frýdku-Místku dojedete v pohodě za 35 minut.

Chcete vědět více? Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku.
Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120612.