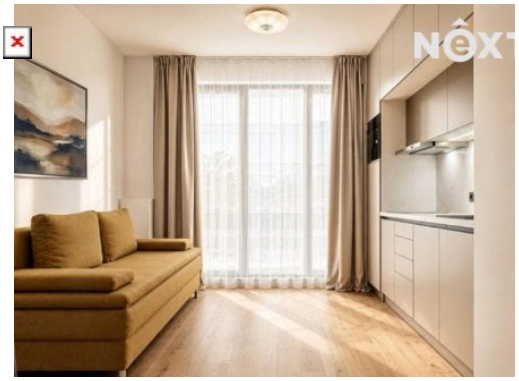
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120251**

# Pronájem byt 1+kk, 23m²

Bratislavská, Brno-sever, Zábrdovice, Brno






**14 000 Kč**
za měsíc

+ náklady, + kauce, + provize RK



Vyřizuje
**Lukáš Rychnovský**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Užitná plocha** | 23 m² | **Celková podlahová plocha** | 23 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 2 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRONÁJEM:
Bratislavská 946/82, Zábrdovice, Brno
Apartmán 1 + kk (23,7 m² + sklep 1,5 m²)

Vítejte v Rezidenci Pekárenský dvůr, kde se luxus pětihvězdičkového hotelu potkává s pohodlím vlastního domova. Tento apartmán umístěný v novostavbě představuje revoluci v městském bydlení – kombinaci prémiových služeb, designového interiéru a perfektní lokality.

Stav: Zařízený. Ihned k nastěhování.

INTERIÉR NEJVYŠŠÍ KVALITY
Obývací prostor s kuchyňským koutem
- Světlý a vzdušný prostor

- Dubové parkety v celém apartmánu
- Hliníková okna s trojsklem – maximální světlo a tepelný komfort
- Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči (vestavná myčka a lednice s mrazícím boxem, mikrovlnná trouba, indukční deska, digestoř)
- Pračka se sušičkou

Designová koupelna
- Prémiové terazzo obklady
- Nerezové baterie

Bezpečnost
- Bezpečnostní vstupní dveře

Parkování
- možnost pronájmu garážových parkovacích stání přímo v Rezidenci
- modré zóny typu C kolem Rezidence

To, co dělá Rezidenci skutečně výjimečnou, je unikátní koncept služeb, který v Brně nemá obdoby:
Recepce & Concierge 24/7
- Přijímání zásilek, rezervace, asistence
- Pocit bezpečí a servisu
Privátní Wellness Centrum
- Finská sauna
- Masérna
- Jógová zóna
Fitness & Sport
- Vybavená fitness zóna
- Venkovní workout hřiště
Cowork Lounge
- Stylový prostor pro práci z domova
- Ideální pro meetingy nebo soustředěnou práci
- Vysokorychlostní internet
Kavárna & Řemeslná pekárna
- Čerstvé pečivo a kvalitní káva u recepce
Zelený vnitroblok
- BBQ zóny pro grilování
- Dětské hřiště
- Odpočinkové zóny s lavičkami
Ekologická mobilita
- EV nabíječky pro elektromobily
- Prostorná kolárna

Dopravní dostupnost:
- Tramvajová zastávka: 2 minuty chůze
- Náměstí Svobody: 5 minut tramvají
- Hlavní nádraží: 7 minut

Občanská vybavenost:
- Business hub Vlněna za rohem
- Nákupní centra v dosahu
- Restaurace, kavárny, obchody, lékaři

Vzdělání:
- VUT a další vysoké školy v docházkové vzdálenosti

Zeleň a sport:

- Park Koliště, cyklostezky, sportovní areály

Lokalita:
Dynamicky se rozvíjející Zábrdovice – tramvají na náměstí Svobody za 5 minut, business hub Vlněna i nákupy máte za rohem. Doma však vládne oáza klidu a zeleně.

Pro koho?
Ideální pro singles, expata či pár, který touží po spojení městského života a hotelového komfortu bez kompromisů.

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc
Energie: 5.000 Kč / měsíc (zálohy)
Kauce: 28.000 Kč
Odměna RK: 19.000 Kč + DPH Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120251.