Pronájem – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00876**

Pronájem chaty 3+1, 87 m², Černošice u Prahy

Černošice, Černošice






23 000 Kč
za měsíc

+ poplatky cca 3 500 Kč (elektřina, plyn, voda, odpady)

Vyřizuje
Ing. Jan Karásek
karasek@bydleninadoporuceni.cz
+420 604 293 635

Zastavěná plocha	87 m²	**Užitná plocha**	87 m²
Plocha parcely	868 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu chatu o dispozici 3+1 a výměře 87 m², která se nachází v ulici Slunečná v Černošicích u Prahy.

Dřevěná chata prošla v letech 2018–2022 výraznou rekonstrukcí, v rámci které bylo provedeno zateplení obvodového pláště včetně nové fasády, byla osazena nová plastová okna, instalovány nové rozvody elektřiny a napojení na vodovod a kanalizaci. Nabízí tak spojení charakteru chaty s praktickými úpravami pro pohodlnější užívání.

Chata je přízemní, kdy nabízí praktickou dispozici a dostatek soukromí. Skládá se z předsíně, samostatné kuchyně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje a dvou dalších pokojů, které lze využít jako ložnici, pracovnu nebo dětský pokoj.

Obývací pokoj je vybaven starším nábytkem a sedací soupravou. V kuchyni se nachází starší kuchyňská linka se sporákem a troubou. Vybavení obývacího pokoje i kuchyně lze následně po dohodě ponechat, případně vyklidit, takže si můžete zvolit řešení, které vám bude vyhovovat. Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu a pračku. V předsíni je k dispozici skříň a věšák. Do chaty je zavedeno internetové připojení O2, televizní anténa instalována není.

Pronájem – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00876**

K nemovitosti náleží velmi pěkná rovinatá zahrada o velikosti 868 m² s možností parkování vozidel i dalšího využití. K dispozici zde jsou také vedlejší stavby, konkrétně částečně zařízená dílna s dalšími úložnými prostory a pro venkovní posezení slouží letní kuchyně s krbem.

Černošice u Prahy jsou velmi vyhledávanou lokalitou, chata se nachází v příjemné části s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou obchody, škola, sportoviště i zdravotnická zařízení. Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka v blízkosti chaty s navazující železniční zastávkou Černošice-Mokropsy na lince S7, která zajišťuje spojení s Prahou. Nemusíte tak být odkázáni pouze na cestování autem.

Chata je vhodná pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.