ACROSS HOME

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0761**

PRONÁJEM KOMPLETNĚ ZAŘÍZENÉ NOVOSTAVBY 2+KK BRNO - UL. KLÍČOVA, BRNO

Klíčova, Brno-Černovice, Brno






15 490 Kč
za měsíc

+ záloha na služby 3.500 Kč/měsíc



Vyřizuje
Marcel Prát
marcel@across.cz
737 285 007

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha lodžie**	8 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: [Napište mi prosím na email nebo využijte kontaktní formulář níže. Jelikož většinu času trávím na prohlídkách s klienty, email je nejrychlejší cesta, jak ode mě získat podrobné informace k nemovitosti i volné termíny prohlídek].

Pronájem kompletně zařízené novostavby 2+KK + dvě lodžie, Brno - Černovice, ul. Klíčova. Celková plocha 36,25 m2, 5.NP s výtahem, dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 15,72 m2, ložnice 12,73 m2, předsíň 4,01 m2, koupelna s toaletou 3,79 m2 a sklep 2,91 m2.

Jedná se o plně vybavený byt: kuchyňská linka s myčkou, mikrovlnnou troubou, chladničkou, sklokeramická varná deska +

trouba, jídelní stůl + 2 židle; sedačka, konferenční stolek, televizní stolek, nástěnné skříňky; v ložnici 2 lůžka a šatní skříň; v koupelně skřínka s osvětlením a pračka.

V domě rozvody internetu a TV. Výborná poloha v blízkosti centra [dobrá dostupnost autem i MHD]. Možnost vycházek nebo výletů na kole podél toku Svitavy.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, studenti ne, cizinci ne, max. pro 2 osoby a nepřejí si domácí zvířata. Podmínkou je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvencí apod..

Nájemné 15.490 Kč/měsíc + záloha na služby 3.500 Kč/měsíc, kauce 18.990 Kč a odměna realitní kanceláře 18.743 Kč vč. DPH.

Byt je k dispozici od 1.12.2026.