CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997773**

Prodej bytu 2+kk, 50,6 m², terasa 37 m² – Brno, Gajdošova 26

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno









7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Riedel
michal.riedel@century21.cz
+420 608 111 333

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	87 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	37 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Město na dosah. Vlastní terasa nad jeho střechami.

Představte si bydlení, kde můžete po pracovním dni vyjít na prostornou terasu, pohodlně se usadit a užít si chvíli jen pro sebe.

Místo, kde venkovní prostor není jen malým balkonem, ale přirozeným pokračováním vašeho domova.

Právě takové možnosti nabízí byt v posledním, 6. nadzemním podlaží Rezidence Fénix na Gajdošově 26 v Brně-Židenicích.

Byt s podlahovou plochou 50,6 m² doplňuje velkorysá terasa o výměře 37 m². Celkem tak získáváte více než 87 m² interiéru a venkovního prostoru, každý s odlišným způsobem využití.

Terasa, kterou si skutečně užijete, 37 m² nabízí možnosti, které běžný balkon zpravidla nemá.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997773**

Venkovní posezení, jídelní stůl, lehátka, zeleň nebo místo pro setkávání s přáteli. Záleží jen na tom, jak si svůj venkovní prostor představujete.

Umístění v nejvyšším podlaží navíc přináší výhledy na městskou zástavbu a pocit většího odstupu od okolního městského života.

Moderní interiér s důrazem na komfort. Prosvětlený obytný prostor s velkoformátovými okny přirozeně navazuje na terasu.

Důležitou součástí standardu jsou trojskla, systém řízeného větrání s rekuperací a klimatizace.

Tyto technologie mají význam zejména vzhledem k poloze domu u frekventované Gajdošovy ulice. Umožňují větrání a tepelný komfort i při zavřených oknech. Skutečné akustické podmínky interiéru i terasy si můžete ověřit při osobní prohlídce.

Byt tak nabízí zajímavou kombinaci městské dostupnosti, moderního vybavení a nadstandardně velkého venkovního prostoru.

Brno-Židenice – každodenní pohodlí

V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody, školy, restaurace a další služby.

Gajdošova je významnou městskou komunikací, která umožňuje dobré dopravní napojení do dalších částí Brna. Současně je potřeba počítat s rušnějším venkovním prostředím.

K bytu náleží sklepní kóje. Informace o parkování, vybavení, provozních nákladech a aktuálních podmínkách prodeje vám rádi poskytneme.

Pro koho je tento byt ideální?

Pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí moderní městské bydlení, ocení velkou terasu a preferují dostupnost služeb i dopravního spojení. Pro někoho, kdo nechce pouze bydlet mezi čtyřmi stěnami, ale mít i svůj vlastní venkovní prostor.

Přijďte se přesvědčit osobně. Projděte si byt, vyzkoušejte jeho vnitřní komfort, prohlédněte si výhled a představte si, jak byste využili 37 m² vlastní terasy.

Kontaktujte mě a sjednejte si individuální prohlídku.