Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00274**

Prodej rozestavěného rodinného domu 6+kk s dvojgaráží, pozemek 1 250 m² – Hoškovice

Hoškovice, Mnichovo Hradiště









9 290 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb, provize a veškerých poplatků. Cena k jednání.

Vyřizuje
Vagner Real Estate, s.r.o.
reality@vagnerrealestate.cz
+420775020584

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	261 m²
Plocha parcely	1250 m²	**Užitná plocha**	215 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rozestavěného rodinného domu 6+kk s dvojgaráží, pozemek 1 250 m² – Hoškovice, Mnichovo Hradiště
Někdy nemusíte začínat úplně od nuly, abyste si mohli postavit svůj vysněný domov.

Možná už máte jasnou představu o tom, jak by měl váš budoucí dům vypadat. Jak velký by měl být obývací pokoj, jakou kuchyň byste si přáli, jaké materiály použít nebo jak vytvořit prostor, ve kterém se bude dobře žít celé vaší rodině. Jenže začínat úplně od začátku, řešit projekt, základovou desku, hrubou stavbu a všechny starosti spojené se samotnou výstavbou? To nemusí být cesta pro každého.
A právě proto vám dnes představujeme zajímavou příležitost v Hoškovicích, nedaleko Mnichova Hradiště.

Na pozemku o výměře 1 250 m² zde stojí rozestavěný přízemní rodinný dům o dispozici 6+kk s dvojgaráží, který čeká na své dokončení.
Jeho zastavěná plocha je krásných 261 m² a užitná pak 215 m² .

Stavba se v současné době se nachází ve fázi hrubé stavby. Dům má dokončenou nosnou konstrukci, střechu a osazená okna i dveře. Budoucí majitel tak získává již realizovanou podstatnou část stavebních prací a současně prostor dokončit si celý interiér podle vlastního vkusu a potřeb.

Při stavbě byly použity kvalitní stavební materiály. Dům je vyzděn z cihel HELUZ 2in1, střešní konstrukce je opatřena betonovou krytinou BRAMAC a osazena jsou plastová okna s izolačními trojskly.

Dispozičně je navržen obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou spíží, ložnice, další čtyři pokoje, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Součástí domu je také prostorná dvojgaráž.

Hoškovice jsou menší místní částí Mnichova Hradiště, která nabízí poklidnější venkovské prostředí a současně dostupnost města s potřebnou občanskou vybaveností.

Lokalita může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají více prostoru, klidnější prostředí a možnost vytvořit si rodinné bydlení mimo ruch větších měst.

Dům, který si dokončíte podle sebe. Jednou z největších výhod této nabídky je možnost rozhodnout o finální podobě vašeho budoucího bydlení.

Nemusíte přijímat kompromisy v podobě kuchyně, která se vám nelíbí, podlah, které byste si sami nevybrali, nebo koupelny, kterou byste nejraději předělali. Zde můžete dát prostoru vlastní podobu. Vybrat si materiály, barvy, technologie i vybavení a vytvořit domov, který bude skutečně váš.

Nemovitost se prodává ve stávajícím stavu rozestavěnosti a její dokončení bude vyžadovat další stavební práce a finanční investici.

Někdo vidí nedokončený dům. Jiný vidí příležitost dokončit si svůj sen.

Pokud patříte mezi ty, kteří hledají velkorysé rodinné bydlení a chtějí mu vtisknout vlastní podobu, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vagner Real Estate – Za správnou cenu správným lidem.