CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997772**

# Prodej bytu 1+kk, 59,7 m², dvě terasy 51,7 m² – Brno, Gajdošova 26

Gajdošova, Brno-Židenice, Brno






**9 790 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Michal Riedel**
michal.riedel@century21.cz
**+420 608 111 333**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 112 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Plocha terasy** | 52 m² | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý hledá více pokojů. Někdo hledá více prostoru pro život.

Představte si místo, kde můžete ráno vyjít s kávou na vlastní terasu a večer pozorovat západ slunce nad Brnem. Místo, které nabízí nejen příjemné bydlení, ale především svobodu využívat svůj domov přesně podle vlastních představ.

Vítejte v Rezidenci Fénix na Gajdošově 26 v Brně-Židenicích.

V posledním, 6. nadzemním podlaží představujeme nevšední byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 59,7 m², který doplňují dvě samostatné terasy o celkové výměře 51,7 m².

Dvě terasy. Dvě atmosféry. Jeden domov.

První terasa o rozloze 30,2 m² je orientována na jihozápad. Otevírá pohledy na brněnské panorama včetně Petrova a nabízí prostor pro venkovní stolování, odpočinek nebo příjemné večery s přáteli.

Druhá terasa o velikosti 21,5 m² je orientována na severovýchod směrem do Gajdošovy ulice. Poskytuje další venkovní prostor, který si můžete zařídit například jako zelenou odpočinkovou zónu či místo pro ranní kávu.

Otevřený interiér s charakterem

Samotný byt je navržen jako velkorysý otevřený prostor, ve kterém se propojuje obývací část, kuchyňská zóna a prostor určený ke spaní.

Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a propojují jej s oběma terasami. Moderní koupelna, designové prvky a klimatizace doplňují charakter tohoto městského bydlení.

Právě otevřená dispozice představuje jeho osobitost. Je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří nepotřebují několik oddělených pokojů a dávají přednost vzdušnému prostoru, světlu a velkorysému venkovnímu zázemí.

Město na dosah

Lokalita Brno-Židenice nabízí dostupnost městské hromadné dopravy, obchodů, restaurací, služeb i rychlé dopravní spojení do dalších částí Brna.

Bydlení v nejvyšším podlaží doplňuje výhled na město a dvě terasy s rozdílnou orientací.

K bytu náleží také sklepní kóje. Podrobnosti o parkování, vybavení a provozních nákladech rádi poskytneme při osobním jednání.

Byt, který si zaslouží osobní návštěvu.

Fotografie a vizualizace vám ukážou prostor. Atmosféru obou teras, výhledy a celkový charakter tohoto bydlení ale nejlépe poznáte osobně.

Pokud hledáte originální městský domov, který se vymyká běžným dispozicím, rádi vás přivítáme na prohlídce.

Domluvte si individuální prohlídku Rezidence Fénix.