Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120609**

Pronájem byt 1+1, 37m²

Flemingova, Hranice, Karviná






10 800 Kč
za měsíc

Cena uvedena se zálohami na 1 osobu, bez zálohy na elektrickou energii.



Vyřizuje
David Kasparek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu 1+1 po rekonstrukci, 37 m², ul. Flemingova

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 36 m², který se nachází na ulici Flemingova ve 4. nadzemním podlaží sedmipodlažního bytového domu s výtahem.

Byt prošel rekonstrukcí a pronajímá se nezařízený, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost obchodů, služeb i další občanské vybavenosti. Výhodou je také dostatek parkovacích míst v okolí domu.

Byt je volný od 1. 12. 2026.

Finanční podmínky:

Nájemné včetně služeb pro 1 osobu: 10 800 Kč/měsíčně (bez elektřiny).

Za každou další osobu se navyšují zálohy na služby.

Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

Vratná kauce: 15 000,- Kč

Provize realitní kanceláři: 15 000 Kč včetně DPH.

Poplatek bytovému družstvu za schválení podnájmu: 1 500 Kč.

Majitel požaduje předložení pracovní smlouvy a prověření v registru exekucí.

Pokud hledáte příjemné bydlení v bytě po rekonstrukci, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120609.