Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997027**

Rodinný dům se Čehovice, okr. Prostějov

Čehovice









6 240 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje
Aneta Pospíchalová
aneta.pospichalova@era-reality.cz
+420 777 959 313

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	269 m²
Plocha parcely	1092 m²	**Plocha zahrady**	632 m²
Užitná plocha	350 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Plocha terasy	15 m²	**Ostatní**	Garáž
Doprava	vlak; silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	Bazén	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V Čehovicích pro vás mám hezký patrový rodinný dům o dispozici 4+1, který nabízí velkorysé zázemí a možnost vytvořit si bydlení zcela podle vašich vlastních představ.

Kromě dostatku prostoru k bydlení vám nebude chybět ani garáž, prostorná stodola, dílna, dvůr s bazénem, sklep a rovinatá zahrada s ovocnými stromy o výměře cca 560 m².

V přízemí domu se nachází průjezd, předsíň, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyně s jídelním koutem a výstupem na dvůr, velký obývací pokoj (možno rozdělit na dva pokoje) a technická místnost (příp. šatna, pracovna). V patře najdete další tři pokoje (dva jsou samostané a jeden průchozí), pěknou zimní zahradu, WC a vstup na půdu. Obytnou dispozici

lze snadnou upravit.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Okna jsou plastová, technický stav dobrý, nicméně je nemovitost vhodná k modernizaci, díky které si ji můžete přizpůsobit svým potřebám a představám.

Pokud vás nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více, neváhejte mi zavolat.

Budu se na vás těšit na prohlídce!

Aneta