NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1152**

Prodej rodinného domu, 5+kk, 337 m2, Předenice

Předenice









Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Zdeněk Kříž
kriz@novisreality.cz
727975507

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	311 m²
Plocha parcely	3000 m²	**Užitná plocha**	337 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Individuální
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk se samostatnou mezonetovou jednotkou, bazénem a garáží pro 4 auta – Předenice

Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení s dostatkem soukromí, velkorysým zázemím a možnostmi pro aktivní odpočinek. Je ideální pro početnější rodiny, rodiny s dětmi, milovníky automobilů a všechny, kteří ocení vlastní bazén, saunu a rozsáhlé zázemí pro společenská setkání. Díky samostatné mezonetové bytové jednotce navíc nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinace vlastního bydlení s pronájmem.

Prostorné bydlení a samostatná bytová jednotka

Hlavní obytná část domu disponuje dispozicí 5+kk a nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. K dispozici jsou tři

samostatné koupelny a oddělený pokoj s vlastní koupelnou, který lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo zázemí pro dospívající dítě.

Další významnou předností je samostatná mezonetová bytová jednotka s vlastní kuchyní, koupelnou, obývacím pokojem a ložnicí v patře. Díky tomu je nemovitost ideální také pro vícegenerační bydlení, samostatné bydlení člena rodiny nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Garáž a technické zázemí

K domu náleží prostorná garáž s kapacitou až pro čtyři automobily a velkým úložným prostorem nad garáží. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Obytné místnosti jsou vytápěny radiátory, garáž má podlahové vytápění.

Zahrada a nadstandardní možnosti relaxace

Na krásně udržované zahradě se nachází bazén o ploše 50 m², ideální pro letní osvěžení i odpočinek. Další dominantou je zastřešený přístřešek o ploše přibližně 100 m² s posezením a grilem, který poskytuje velkorysé zázemí pro rodinné oslavy a setkávání s přáteli. K dispozici je také zastřešená pergola se saunou.

Soukromí a výhled do přírody

Výjimečnost nemovitosti podtrhuje její umístění. Sousední zástavba se nachází pouze z jedné strany domu, zatímco za zahradou se rozprostírají otevřená pole a ničím nerušený výhled do krajiny. Pozorování srnek pasoucích se za plotem je zde příjemnou součástí každodenního života.

Hlavní přednosti nemovitosti:
- hlavní dispozice 5+kk
- samostatná mezonetová bytová jednotka
- tři samostatné koupelny v hlavní části domu
- garáž až pro 4 automobily
- bazén o ploše 50 m²
- zastřešený přístřešek cca 100 m² s posezením a grilem
- zastřešená pergola se saunou
- udržovaná zahrada a otevřený výhled do přírody
- klidná lokalita s dobrou dostupností do Plzně a na D5

Možnost získání podkladů pro energetickou renovaci

K nemovitosti je zpracována projektová dokumentace pro získání dotace na komplexní energetickou renovaci domu. V případě zájmu může být novému majiteli bezplatně předána jako podklad pro plánované úpravy a případné využití dotačních možností.

Tento dům nabízí více než jen prostorné bydlení. Spojuje komfort, soukromí, samostatnou bytovou jednotku a nadstandardní možnosti relaxace v krásném prostředí.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vás nemovitostí provedu.