Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-20111320**

Kanceláře na reprezentativním místě v centru Plzně na náměstí Republiky.

náměstí Republiky, Plzeň 3, Vnitřní Město, Plzeň









15 208 Kč
za měsíc

kanc. č. 320B, bez DPH, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Petr Otte, MBA
petr@ottereality.cz
+420 603 263 626

Plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní a výjimečné prostory pro Vaše podnikání. Je pro Vás důležitá lokalita? V samém srdci historického centra města Plzně na adrese náměstí Republiky 28 stojí administrativní budova Pasáž Slávie. Na celkové ploše 2.912 m2 administrativní budovy se nachází 5 obchodních jednotek, 52 kanceláří a např. největší taneční centrum v Plzni o ploše 575 m2.

Nyní Vám nabízíme k pronájmu uzavřený soubor velkoplošné kanceláře s vlastním sociálním zázemím ve třetím patře č. 320 o celkové výměře cca 73 m2. Jedná se o vlastní vstupní chodbu, kde je možné umístit skříně a informační centrum o ploše cca 10,5 m2, sociální zázemí včetně kuchyňky a rozdělených toalet pro dámy a pány a kancelář o výměře 43,1 m2. Prostory jsou klimatizované.

V budově je k dispozici recepce, služby správce, 24 hod. bezpečnostní agentury a také možnost používání sdílené zasedací místnosti zařízené nejen kancelářským nábytkem, ale také projektorem s připojením na WIFI. Samozřejmostí je možnost

připojení na internet dle Vašich potřeb, výtah atd.

V administrativní budově nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu kanceláří různých velikostí od 10 m2 do cca 150 m2. Kanceláře jsou jednotlivé nebo v různě velkém funkčním celku, samostatné nebo průchozí vše lze nabídnout dle potřeb zájemců. Na každém podlaží jsou kuchyňky, sociální zázemí pro muže i ženy samostatně, sprchy. Prostory si lze vybrat v různých podlažích této administrativní budovy, která v sobě snoubí historii, architekturu, ale především vše, co je v dnešní době potřebné pro úspěšné podnikání. Moderní technologie, internet, výtah, klimatizace, o Vaše pohodlí se postará recepce s ostrahou atd. V budově je správce nemovitosti, který vyřeší obratem jakýkoliv problém či požadavek související s nájmem a budovou. K dispozici je pro nájemce budovy také klimatizovaná zasedací místnost s projektorem, s možností napojení na internet a šatnou. Za zmínku stojí možnost užívání terasy pro relaxaci. Umístění administrativní budovy v centru města na adrese nám. Republiky zajišťuje dokonalou dostupnost tramvají, autobusem, autem nebo i pěšky všem Vašim klientům. Parkování je možné v sousedních ulicích nebo v parkovacím domě na Rychtářce vzdálené jen 5 min. Chůze.

Neplatíte provizi. Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám pomůžeme najít vhodný prostor přímo v této budově. Jistota není požadována.

Půdorysy, podklady a průkaz energetické náročnosti jsou k dispozici v kanceláři zprostředkovatele.

Servisní poplatky: energie a služby, včetně služby recepce budou hrazeny paušálně 115 Kč za m2 a měsíc plus DPH. Paušální úhrada za energie a služby je 8.395 Kč/měsíc plus DPH. Přesnou specifikaci Vám předložíme v závislosti na dispozici a umístění vybraných prostor.