Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26120**

Prodej bytu, 2+kk, 66 m²

Paťanka, Praha 6, Dejvice, Praha






12 700 000 Kč
za nemovitost

garážové stání 650.000,- Kč



Vyřizuje
Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Dispozice bytu	2+kk	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	66 m²	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; MHD
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 65,37m2 v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí cihlového bytového domu v žádaném rezidenčním komplexu Paťanka v Praze 6 - Dejvice.
Byt nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou a toaletou.
Velkou předností nemovitosti je nadstandardní venkovní prostor. Z obývacího pokoje je vstup na terasu o výměře 9,86 m² a soukromou zahradu o velikosti 26,51 m², orientovanou do klidného vnitrobloku. Z ložnice je přímý vstup na druhou zahradu o výměře 40,34 m².
Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, dřevěné podlahy a pračka.
K bytu náleží také vlastní parkovací stání v garáži.
Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, lékárny, poliklinika a pro relaxaci přírodní rezervace.
Lokalita nabízí velmi dobré spojení MHD i autem do centra Prahy, ke stanici metra Dejvická, na letiště Václava Havla i mezinárodní školy Riverside School. Výhodou je rovněž snadný přístup k hlavním dopravním tahům a dálniční síti.
Atraktivní nabídka pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v Praze 6 s výhodou dvou soukromých zahrad, terasy a garážového

parkování.
Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě.
Cena za byt 12.700.000,- Kč, cena za garážové stání 650.000,-Kč.