Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137206**

Pronájem bytu 2+1, 59 m² – Karviná - Ráj, ul. V Aleji

V Aleji, Ráj, Karviná






12 264 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 2.083,- Kč na jednu osobu, + elektřina, plyn



Vyřizuje
Mgr. Pavel Sporysch, MBA
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu ve vyhledávané lokalitě na ulici V Aleji v Karviné - Ráji.
Celková plocha bytu je 59 m2.
Byt je po kompletní čerstvé rekonstrukci, takže v něm po ní ještě nikdo nebydlel. Je vybaven novou kuchyňskou linkou, lednicí, kombinovaným sporákem a pračkou - veškeré vybavení je taktéž úplně nové. Na chodbě se nachází prostorná nová vestavěná skříň. V kuchyni, na chodbě, v koupelně a na WC je nová dlažba, v pokojích pak nové linoleum.
V celém bytě jsou nové rozvody elektřiny a vody, nové omítky, dveře, obložkové zárubně a nové vstupní bezpečnostní dveře.
Byt disponuje prostornou lodžií, na kterou se vstupuje z kuchyně. Okna jsou orientována jihovýchodním směrem.
K bytu náleží sklep. V letošním roce se ve vchodě bude dělat výtah.
V blízkosti veškerá občanská vybavenost (školka, škola, obchody, lékárna, pošta, restaurace, kavárny, MHD).
Cena pronájmu je 12.264,- Kč měsíčně plus zálohy na služby ve výši 2.083,- Kč na jednu osobu. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe dle svých potřeb. Kauce ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho nájmu.
Majitel požaduje klidné, pracující nájemníky s pracovní smlouvou, bez exekucí či insolvencí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137206**

Velmi pěkné, klidné bydlení ve vyhledávané části města v nově rekonstruovaném bytě.
Pro více informací a prohlídku mne kontaktujte.