Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-637**

pronájem ateliér 2+kk 50m2 + 20 m2 terasa zahrada 480 m2 zařízeno Přezletice

Kaštanová, Přezletice






23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky voda a elektřina cca 3.000,-Kč měsíčně



Vyřizuje
Lenka Brožová
rkzapa@volny.cz
+420 608237689

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	20 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu ateliér 2+kk 50m2 s 20m2 terasou a se zahradou o velikosti 480m2 a zahradním skladem v samostatně stojícím kontejnerovém domě v Přezleticích u Prahy (hned vedle Prahy9- Vinoř).
Je kompletně zařízený včetně lednice, pračky, myčky a dalšího nábytku- viz fotografie.
Měsíční nájemné je 23.000,-Kč + vlastní spotřeba vody cca (600,-Kč/2os.) a spotřeba elektřiny a vytápění-cca 4.000,-Kč v zimě, od jara do podzimu cca 2.000,-Kč, wifi připojení zdarma.
Orientace oken je jižní s výhledem do klidných zahrad a rodinných domů Parkování vlastní vyhrazené na ulici před domem.
Atelíér je ideální pro 2 osoby (pár) bez zvířat.
Volný bude od 15. 12., k prohlídkám možný již nyní po telefonické domluvě.
V blízkosti (3min chůzí) je autobusová zastávka- metro Letňany cca 15min, do Brandýsa nad Labem autobusem z Vinoře cca 15min, autem skvělá trasa směr Mladá Boleslav-cca 45min... Okolí je klidné a tiché. Výborné místo pro relaxaci a odpočinek, hned u cyklotrasy směrem Brandýs nad Labem nebo i do Prahy,
tenisové kurty a workout 5min chůzí, v dochozí vzdálenosti golf Vinoř, jízdarna a kavárna v zámeckém areálu ve Ctěnicích atd.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-637**

Doktor a menší obchod 5min chůzí, supermarket (Billa, Norma) ve Vinoři- chůzí cca do 15min.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat