Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0172**

Prodej družstevního bytu 4kk, 84m2, s převodem do OV, Praha 9 Kyje

Borečkova, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha







9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Křehlík
krehlik@fanreality.cz
777707551

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 4+kk o výměře 84 m² v ulici Borečkova v Praze 9. Byt je před rekonstrukcí a nabízí tak příležitost vytvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. V ceně je zahrnut sklep o výměře 3 m².

Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Pokud se rozhodnete byt ponechat v družstevním vlastnictví, můžete úhradu rozložit:

Akontace: 3 200 000 Kč
Zbývající část k doplacení: 6 300 000 Kč
Měsíční splátka zbývající částky: 32 198 Kč

Při zachování družstevního vlastnictví tak na začátku hradíte pouze akontaci a zbývající část splácíte postupně.
Poplatky dle evidenčního listu činí 3 336 Kč měsíčně a zahrnují:

Služby: 1 149 Kč
Správu: 532 Kč
Fond oprav: 1 655 Kč

K bytu lze dokoupit garážové stání za 850 000 Kč. Tato částka není zahrnuta v ceně bytu.

Hledáte byt, který si upravíte podle svých představ, nebo skvělou investiční příležitost??
Pro více informací a domluvení prohlídky mne kontaktujte.