Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02383**

Prodej bytu 1+kk 24 m², Praha - Malešice

Káranská, Praha 10, Malešice, Praha









5 380 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Jurková
eva.jurkova@housevip.cz
+420 725 518 679

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	14	**Celková podlahová plocha**	24 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1970	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a ploše 24,2 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy, v žádané lokalitě Praha 10 – Malešice, ulice Káranská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený, světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí interiér příjemně a funkčně. Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Nový majitel si jej může dovybavit nábytkem podle vlastních představ.

Součástí prodeje je také sklepní kóje o výměře 1 m², umístěná v suterénu domu.

Bytový dům prošel revitalizací zahrnující zateplení fasády, výměnu stoupaček, instalaci plastových oken a úpravu společných prostor.

Malešice nabízejí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází Malešický park, supermarkety Billa a Lidl, lékárna, poliklinika, restaurace i kavárny. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují

autobusové spoje s návazností na stanice metra linky A – Želivského, Skalka a Depo Hostivař.

Díky své dispozici, stavu a lokalitě představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití a následný pronájem.

Základní informace:
• Dispozice: 1+kk
• Podlahová plocha: 24,2 m²
• Podlaží: 7. NP
• Vlastnictví: osobní
• Výtahy: 2
• Stav bytu: po kompletní rekonstrukci
• Stav domu: po revitalizaci
• Sklepní kóje: 1 m²

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme a zajistíme výhodné podmínky financování.

Doporučujeme osobní prohlídku