**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09989**

# Pronájem bytu 2+kk 72 m², Praha - Nové Město

Praha 1, Nové Město, Praha






**34 900 Kč**
za měsíc

+poplatky za služby včetně elektřiny 7655 Kč, vratná jistota, + provize RK



Vyřizuje
**Krajniak Tomáš**
tomas.krajniak@bohemianestates.com
**+420 771 271 373**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 72 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem citlivě zrekonstruovaného bytu 2+kk (72 m²) s duchem staré Prahy, ul. Mlynářská, Praha 1

Nabízíme k pronájmu jedinečný a velmi světlý byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 72 m², který se nachází v 5. patře kompletně zrekonstruovaného domu v prestižní lokalitě Nového Města. Byt leží v klidné Mlynářské ulici, jen pár kroků od historické Petrské věže a kostela sv. Petra, a nabízí dokonalé spojení moderního komfortu s historickou atmosférou.

Hlavní přednosti bytu:
Prostorný obývací pokoj nabízí dostatek denního světla z velkých oken a je sjednocen kvalitní světlou dřevěnou podlahou.

Moderní bílá kuchyňská linka ve vysokém lesku je plně vybavena vestavnými spotřebiči včetně trouby a varné desky a tvoří přirozenou součást hlavní obytné části.

Druhý podkrovní pokoj disponuje přiznanými historickými dřevěnými trámy, které prostoru dodávají nezaměnitelný šarm.

Klimatizovaná podkrovní část je pro maximální komfort skvěle prosvětlena střešními okny.

Stylová koupelna v čistém designu je obložena velkoformátovými bílými obklady a je vybavena vanou se sprchovou zástěnou,

umyvadlovou skříňkou a velkým zrcadlem.

Velkorysý úložný prostor na půdě a navíc i praktický sklep o velikosti 4 m² perfektně řeší veškeré nároky na uskladnění sezónních či méně využívaných věcí.

Klidné výhledy do vnitrobloku na okolní zástavbu a historické pražské střechy se naskýtají přímo z oken bytu.

Lokalita:
Mlynářská ulice představuje klidnou oázu přímo v centru dění. V bezprostřední blízkosti najdete malebné kavárny, skvělé restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Lokalita u Petrského náměstí je velmi vyhledávaná pro svou autentickou atmosféru a výbornou dostupnost hromadnou dopravou.

Nastěhování:
Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Profesionální správa bytu:
Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem – o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.