Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120533**

Prodej pozemek Pole, 7860m²

Jirny







5 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Martin Vlasák
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	7860 m²	**Druh pozemku**	zemědělská
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor tří pozemků o celkové výměře 7 860 m² v atraktivní lokalitě Jiren, východně od Prahy. Pozemky představují zajímavou příležitost zejména pro investory, kteří hledají dlouhodobé uložení kapitálu s potenciálem budoucího zhodnocení.

Jedná se o tři parcely o výměrách 5 902 m², 1 890 m² a 68 m², které se nacházejí ve dvou samostatných lokalitách na okraji obce. Pozemky o výměrách 5 902 m² a 68 m² spolu sousedí a leží v blízkosti stávající rezidenční zástavby rodinných domů. Od obecní komunikace je odděluje pouze pozemek ve vlastnictví obce. Třetí parcela o výměře 1 890 m² se nachází nedaleko, rovněž v návaznosti na zastavěnou část obce, a má přímý přístup z obecní komunikace.

Dle katastru nemovitostí jsou všechny pozemky vedeny jako orná půda, přičemž platný územní plán je řadí mezi plochy zemědělské (NZ). V současnosti tedy nejsou určeny k výstavbě. S ohledem na jejich polohu v blízkosti stávající i rozvíjející se rezidenční zástavby však mohou představovat zajímavou dlouhodobou investici v souvislosti s případným budoucím rozvojem obce. Jakákoli změna jejich využití je podmíněna příslušnými schvalovacími procesy a nelze ji garantovat.

Jirny patří mezi vyhledávané rezidenční lokality východně od Prahy. Nabízejí příjemné prostředí pro bydlení, občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost hlavního města, zejména díky blízkému napojení na dálnici D11.

Pozemky jsou vhodné především pro investory s dlouhodobým investičním horizontem, kteří dokážou ocenit jejich polohu a případný potenciál budoucího zhodnocení.

Pro více informací o pozemcích nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční

číslo zakázky N120533.