Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00391**

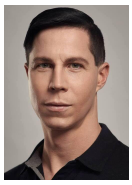
Prodej dvou rekreačních chat - obec Pohoří (Skalsko), okres Praha-západ

Skalsko, Pohoří






799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Stanislav Durchánek
Stanislav@Durchanek.cz
+420775636982

Celková podlahová plocha	61 m²	**Zastavěná plocha**	61 m²
Užitná plocha	61 m²	**Plocha parcely**	1 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	1	**Umístění objektu**	polosamota
Elektřina	Bez přípojky	**Voda**	Studna
Plyn	Individuální	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi soubor dvou rekreačních chat vedle sebe v příjemném přírodním prostředí rekreační oblasti Skalsko, v obci Pohoří (okres Praha-západ).

Jedná se o dvě samostatně stojící chaty, které společně tvoří zajímavý rekreační celek. Nacházejí se na polosamotě, obklopené vzrostlými stromy a zelení, v prostředí poskytujícím dostatek soukromí a klidu. Chaty mají zastavěnou plochu 30 m2 a 31 m2, každá má 1 obytné podlaží, pod jednou z nich je prostorný sklep přístupný zvenku chaty. Vzdálenost mezi chatami je cca 6 metrů.

Chaty jsou dřevěné, zasazené do mírně svažitého terénu. Jejich okolí si zachovává přirozený lesní charakter, který ocení zejména zájemci hledající odpočinek mimo ruch města.

Velkou výhodou je vlastní studna, která byla nově vyčištěna a disponuje novým čerpacím mechanismem. Studna má hloubku 21,5 metru a vodní sloupec 15,5 metru. Má tedy dostatečnou vydatnost.

Elektrickou energii je možné řešit pomocí dobíjecí baterie, ať už se solárními panely či dobíjecí benzínovou centrálou.

Pozemky pod oběma chatami i část okolního pozemku o celkové výměře 749 m² jsou užívány na základě nájemní smlouvy

uzavřené se soukromým vlastníkem do konce roku 2045, s možností automatického prodloužení o dalších 10 let. Aktuální roční nájemné činí 4615 Kč, přičemž navýšit se může pouze o inflaci.

Kombinace dvou samostatných chat nabízí zajímavé možnosti využití – například pro rekreaci širší rodiny, společné trávení volného času s přáteli nebo oddělené využívání jednotlivých objektů. Každá chata může poskytovat vlastní zázemí při zachování společného přírodního prostředí.

Parkování auta je možné 1 minutu chůze od chat, přístupová cesta je rovinatá.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.