**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10190**

# Dvě skladové haly 299 m2 a komerční pozemek o výměře 1.783 m2 v Chotyni

Chotyně






**2 700 000 Kč**
za nemovitost


Vyřizuje
**Ing. Pavel Budina**
pavel.budina@genera.cz
**+420777283462**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 299 m² | **Plocha parcely** | 1783 m² |
| **Druh objektu** | montovaná | **Stav objektu** | dobrý |
| **Druh prostor** | Skladovací | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme dvě ocelové skladové haly o výměrách 200 m2 a 99 m2 stojící na komerčním pozemku o výměře 1.783 m2.

Nemovitosti jsou vhodné pro skladování jako stavební dvůr, nebo pro výstavbu výrobní haly s dobrou dopravní dostupností do Polska a Německa (4 km silnice I. třídy I/35; 5 km hraniční přechod Hrádek nad Nisou / Sieniawka (PL); 9 km rychlostní silnice R35/E442; 19 km Liberec, PZ Sever).

Větší skladová hala: přízemní nezateplená skladová hala; zastavěná plocha 200 m2; ocelová konstrukce, jednoduché plechové opláštění, betonová podlaha, pultová střecha; dvoukřídlá vrata; elektro 230/400 V (nyní ze sousedního areálu jiného vlastníka), instalováno osvětlení; dobrý technický stav.

Menší skladová hala: přízemní nezateplená skladová hala; zastavěná plocha 99 m2; ocelová konstrukce, jednoduché plechové opláštění, betonová podlaha, pultová střecha; dvoukřídlá vrata; elektro 230/400 V (nyní ze sousedního areálu jiného vlastníka), instalováno osvětlení; dobrý technický stav.

Územní plán: Plochy VP – plochy výroby a skladování, plochy průmyslové a řemeslné. Hlavní využití: stavby a pozemky kapacitních i drobnějších výrobních a skladovacích činností místního i nadmístního významu s proměnlivým stupněm zastavění, různou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obratem materiálu, dopravy a energií.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.