**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00199**

# Prodej bytu 3+1, 110 m2, Bayerisch Eisenstein, Německo

Německo, Dolní Bavorsko, Bayerisch Eisenstein






**7 998 000 Kč**
za nemovitost


Vyřizuje
**Jan Šolc**
jan.solc@solork.cz
**+420602361733**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 102 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 110 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 8 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný slunný byt 3+1, 102 m2 + balkon 8 m2. Byt je umístěný ve 2. patře (podkroví) domu v Bavorské Rudě, ul. Hafenbradlallee 14, okres Regen, Dolní Bavorsko.
K bytu patří garáž a parkovací místo + část dřevěného domku u domu, kde je možnost ukládání dřeva, příp. lyží atd..
Bavorská ruda se nachází pouhé 2 km od česko-německých hranic, poblíž Železné Rudy.
Dispozice bytu - vstupní hala s jídelním koutem, spíž, kupelna s vanou a sprchovým koutem spojená s WC, 2x ložnice, kuchyně a obývací pokoj se vstupem na balkon.
Z balkonu je krásný výhled do okolí, na horu Javor.
V obývacím pokoji jsou umístěna kachlová kamna. Dům je napojen na všechny sítě.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna umístěná ve sklepě domu. Byt je vytápěn radiátory a v koupelně a kuchyni je podlahové topení. Na podlahovém topení je položena dlažba. V obývacím pokoji a ložnicích je plovoucí podlaha.
V bytě zůstává vybavení a zařízení, uvedené na fotografiích, včetně pračky a myčky. Vybavení je zahrnuto v ceně.
Do bytu se vchází zadním vchodem, který je společný pouze se sousedním bytem, což poskytuje větší soukromí.
V obci je základní infastruktura. Nádherná lokalita vhodná pro zimní sporty, především lyžování a v létě cyklistika.
Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto je vyznačeno G, což však neodpovídá skutečnosti.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00199**

Byt je možné využívat i k trvalému bydlení.