Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452468**

Prodej bytu 3+1/L, DV, celková užitná plocha 71 m2, Ledce č.p. 153

Ledce






4 870 000 Kč
za nemovitost

kupní cena vč. právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje
Lukáš Hajník
lukas.hajnik@re-max.cz
+420731618477

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	16 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií, s celkovou výměrou 71 m², v družstevním vlastnictví, Ledce č.p. 153.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu, prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. V bytě jsou plastová okna, vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, velké vestavěné skříně, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba). K bytu patří také dva sklepy s celkovou výměrou 16 m2. Aktuálně byla zateplena také fasáda domu na jižní straně. Rekonstrukcí procházejí také lodžie, které budou zvětšené oproti původní velikosti.

Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou skříní, dětský pokoj, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, WC,

komora, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, spíž/technická místnost.

Jedná se o prostorný byt jehož přednostmi jsou dispoziční řešení (ložnice, dětský pokoj na sever, obývací pokoj kuchyň a spíž na jih). Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Veškerá občanská vybavenost ve Slaném, Smečně a Kladně. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy (nájezd na R7 5 km od domu), Kladna 11 km, Slaného 7 km.

Těším se na vás při osobní prohlídce tohoto bytu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.