Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137175**

Pronájem bytu 2+1, Ostrava-Poruba, nábřeží SPB - dlouhodobý pronájem

nábřeží Svazu protifašistických bojovníků, Poruba, Ostrava



11 500 Kč
za měsíc

+ záloha na služby + elektřina a plyn + kauce + provize pro RK



Vyřizuje
Bc. Markéta Laubová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	5 m²	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Nevyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: IHNED VOLNÝ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází v cihlovém bytovém domě v oblíbené části Ostravy-Poruby, na ulici nábřeží SPB, v lokalitě místním dobře známé jako U Barunky.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha. V bezprostředním okolí se nachází Domov sester, poliklinika i Fakultní nemocnice Ostrava. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137175**

Byt je situován v posledním patře udržovaného cihlového domu a nabízí příjemný výhled do okolí - na jednu stranu.

Samotný byt je v původním, avšak velmi zachovalém a udržovaném stavu. Je čerstvě vymalovaný, nevybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Noví nájemníci tak mají možnost zařídit si bydlení podle vlastních představ.

Koupelna je vybavena vanou a novou sanitou, toaleta je samostatná. K bytu náleží také sklepní prostor.

Dům je klidný a udržovaný, což ocení především zájemci, kteří hledají příjemné bydlení na delší dobu.

Měsíční náklady na bydlení:
nájemné: 11 500 Kč
+ zálohy na služby: 2 691 Kč (voda, vytápění, úklid společných prostor a další služby)

Elektřina a plyn se převádějí na nájemníka.

+ kauce
+ provize pro RK

Majitelka preferuje solidní a spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobé bydlení, bez insolvence či exekucí. Vyhrazuje si právo vybrat vhodného nájemníka.