Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120416**

Prodej Rodinný dům, 234m²

Slatina









3 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy. Potřebné financování zajistíme za nadstandardních podmínek.



Vyřizuje
Bc. Anna Hatlapatková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	234 m²
Plocha sklepu	70 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Domov s duší venkova a zahradou, která si vás získá na první pohled.

Pokud toužíte po klidu, prostoru a doteku přírody, právě jste našli místo, kde se sny o venkovském bydlení mění ve skutečnost.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Slatina u Jevišovic, malebné vesnici na Znojemsku, obklopené lesy, loukami a tichým rytmem jihomoravské krajiny.
Dům je kompletně podsklepený a nachází se v původním stavu — ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých představ.

Obytný prostor včetně půdy je o velikosti 164 m².
V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, chodba se spíží a koupelna s WC a sprchovým koutem.
Z chodby je přístup na půdu, kde je již zbudovaný jeden obytný pokoj. Půdní prostor pak nabízí možnost dalšího rozšíření — třeba o další ložnici, pracovnu nebo balkon s výhledem do zahrady.
Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný v samostatné kotelně ve sklepě, kde se nachází i garáž přístupná ze dvora.
Pro kutila či domácího mistra tu vzniká ideální prostor pro dílnu či skladovací zázemí.

Sklepní prostory včetně garáže a kotelny jsou o výměře cca 70 m².

Jako alternativa vytápění byl používán i plynový kotel, který je stále umístěn v kotelně.

A teď to nejkrásnější:
Za domem se rozprostírá rozlehlá rovinatá zahrada lemovaná vzrostlými ovocnými stromy.
Tento zelený ráj nabízí nekonečné možnosti – od pěstování ovoce a zeleniny, přes vybudování dětského hřiště až po klidné posezení s přáteli pod širým nebem.

Před domem je malá předzahrádka, vedle vjezdová brána do dvora, kde se nachází menší stodola — ideální pro uskladnění dřeva, nářadí nebo jako zázemí pro zahradu.

Obec Slatina u Jevišovic leží jen 3 km od Jevišovic a 20 minut od Znojma. Nabízí klidné venkovské prostředí, přátelské sousedství a okolí ideální pro procházky, houbaření i cyklovýlety.
V Jevišovicích navíc najdete zámek, přehradu i veškerou občanskou vybavenost, takže máte vše potřebné příjemně nablízku.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení, dostatek prostoru a kouzlo opravdového domova s duší venkova.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120416.