Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120547**

Prodej Rodinný dům, 200m²

Jiráskova, Přerov I-Město, Přerov








5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jana Číhalová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	200 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s atmosférou, prostor pro podnikání a adresa, která má svou hodnotu.

Tento rodinný dům představuje jedinečné spojení komfortního bydlení, podnikatelského zázemí a zajímavého investičního potenciálu. Ať už hledáte nový domov, místo pro vlastní podnikání, nebo nemovitost s možností dalšího rozvoje, tady se vám otevírá hned několik příležitostí.

Prostorné bydlení s osobitým kouzlem

V prvním patře domu se nachází byt o dispozici 2+1, jehož největší předností jsou skutečně velkorysé, vzdušné místnosti. Srdcem celého bytu je nádherný obývací pokoj se zvýšenými stropy, které prostoru dodávají eleganci, vzdušnost a nezaměnitelnou atmosféru.

Dům je ve velmi dobrém stavu a umožňuje prakticky okamžité bydlení. Kuchyňský prostor čeká na své dokončení, což je skvělá příležitost vytvořit si kuchyni přesně podle vlastních představ, vkusu a potřeb.

Podnikání přímo pod vlastní střechou

Přízemí domu nabízí komerční prostory, které v současnosti slouží jako zámečnická dílna. Představte si pohodlí, kdy své

podnikání můžete provozovat jen pár kroků od domova. Prostory zároveň otevírají možnosti dalšího využití podle záměrů budoucího majitele.

Potenciál, který nekončí obytným patrem

Velkou přidanou hodnotou je půda s možností vybudování další obytné místnosti, samozřejmě při splnění příslušných stavebních podmínek. Dům tak nabízí prostor nejen pro současné potřeby, ale také pro budoucí plány.

K dispozici je rovněž velký sklep, dvorek a balkon – praktické a příjemné zázemí, které bydlení v centru města ještě více zpříjemňuje.

Adresa, kterou si zamilujete

Bydlet v samotném centru Přerova znamená mít vše důležité doslova na dosah ruky. Kavárny, restaurace, obchody, služby i každodenní ruch města máte jen pár kroků od svého domova. Přitom si můžete užívat pohodlí a soukromí vlastního domu.

Tento dům není jen místem k bydlení. Je příležitostí vytvořit si domov podle svých představ, rozvíjet vlastní podnikání a využít potenciál nemovitosti na jedné z nejzajímavějších adres v Přerově.

Přijďte objevit jeho atmosféru a možnosti osobně. Rádi vás provedeme a ukážeme vám, proč si právě tato nemovitost zaslouží vaši pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120547.