Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120548**

Prodej byt 4+1, 73m²

J. Dobrovského, České Budějovice 5, České Budějovice






6 850 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedená včetně advokátních a RK služeb



Vyřizuje
Michaela Waloszková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	150 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v přízemí zděného domu v oblíbené lokalitě Suché Vrbné, v ulici Dobrovodského.
Byt o výměře 73,6 m² nabízí příjemné rodinné bydlení, dostatek prostoru i možnost užívat si vlastní kousek zeleně přímo v centru města. K bytu náleží dva velké zděné sklepy a půdní prostor o velikosti cca 40 m². Celkově tak byt spolu s půdním prostorem a dalšími prostory nabízí přibližně 150 m². Součástí je také podíl na společné uzavřené zahradě s pergolou, která vybízí k posezení, odpočinku nebo trávení času s rodinou. Díky přízemnímu umístění byt přímo navazuje na zahradu a nabízí možnost vybudování vlastní terasy po dohodě s ostatními vlastníky bytů. Pro lepší představu nabízíme také vizualizaci možného budoucího řešení terasy. Dispozice bytu je prakticky řešená. Z předsíně vstoupíte do jednotlivých pokojů a dále do prostorného obývacího pokoje, který tvoří přirozené centrum celého bytu a nabízí příjemné místo pro společné chvíle. Na něj navazuje ložnice, samostatná kuchyň a koupelna s WC. Praktickým prvkem je také prostor pod schody, který lze využít například jako úložný prostor, dětský koutek nebo menší hernu.
Byt v minulosti prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly obnoveny elektroinstalace, omítky, podlahy i kuchyně. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody elektrický bojler. V obývacím pokoji je možnost připojit krbová kamna pro lepší atmosféru.
Velkou předností je menší bytový dům s nízkým počtem jednotek a uzavřenou zahradou, která nabízí klid a soukromí, přestože

se nacházíte jen kousek od centra Českých Budějovic. Veškerou občanskou vybavenost máte pohodlně na dosah a řadu každodenních pochůzek zvládnete pěšky bez nutnosti automobilu.
Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné bydlení se zahradou, sklepními prostory a příjemným zázemím v klidné, ale výborně dostupné lokalitě.
Koupi bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomohu a zajistím také nejvýhodnější způsob financování.
Ráda Vás nemovitostí osobně provedu a ukážu Vám její možnosti na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120548.