Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120537**

Prodej byt 2+kk, 43m²

S. K. Neumanna, Rakovník II, Rakovník






3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Elznic MBA
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o podlahové ploše 43 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici S. K. Neumanna. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností centra města a veškeré občanské vybavenosti.
Byt byl původně řešen jako 1+1. Rozdělením původního pokoje příčkou vznikly dvě samostatné části – pokoj a prostor označený v půdorysu jako šatna, který je v současnosti využíván jako ložnice. Dispozici dále doplňuje prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem, předsíň a koupelna s WC.
Zajímavým prvkem interiéru jsou nadstandardně vysoké stropy o světlé výšce přibližně 2,83 m, které dodávají místnostem vzdušnost a zároveň umožňují nápaditější využití prostoru. Příkladem je vyvýšené lůžko v jednom z pokojů.
Byt je možné okamžitě užívat v jeho současném stavu, případnou modernizaci si tak nový majitel může naplánovat postupně podle svých představ. Vytápění zajišťuje jedno plynové topidlo WAW. Příznivé jsou také dosavadní měsíční provozní náklady, které se pohybují do 3 000 Kč včetně příspěvků do fondu oprav.
Samotný cihlový bytový dům má střechu po rekonstrukci z roku 2014. Benefitem je prostorný sklep o výměře přibližně 10 m², který poskytuje nadstandardní úložné zázemí. Obyvatelé domu mohou rovněž využívat společný dvůr, který nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek a posezení.

Předností je také samotná lokalita. Klidné prostředí v kombinaci s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti nabízí pohodlné každodenní bydlení. Výhodou je rovněž snadné parkování v blízkosti domu.
Díky příznivým provozním nákladům, praktickému zázemí a dobré poloze představuje byt zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k pronájmu.
Pokud hledáte dostupné bydlení v cihlovém domě, s nízkými měsíčními náklady a možností přizpůsobit si interiér vlastním potřebám, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120537.