Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120539**

Prodej byt 3+1, 69m²

Doktora Paula, Pražské Předměstí, Jaroměř






4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Karabinoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s prostornou lodžií – celková plocha 71,7 m²

Hledáte byt s praktickou dispozicí, dostatkem prostoru a velkou lodžií? Právě pro vás máme v nabídce byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 71,7 m² včetně příslušenství, který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt se nachází ve 4. patře pětipatrového panelového domu s výtahem a nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenými místnostmi, které poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro jednotlivé členy domácnosti.

Jednou z hlavních předností bytu je prostorná lodžie o výměře 8 m², která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení po náročném dni.

K bytu dále náleží sklepní prostor o velikosti 2,9 m², který poskytuje praktické úložné zázemí pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další věci.

Samotná plocha bytu s lodžií činí přibližně 68,8 m². Dispozice 3+1 nabízí široké možnosti využití, ať už hledáte rodinné bydlení, potřebujete samostatnou pracovnu, nebo uvažujete o pořízení nemovitosti za účelem pronájmu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120539**

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.

Těším se na setkání při prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120539.