Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-452469**

Investiční příležitost – prostorný dům s potenciálem nájemního bydlení, Výsluní

Výsluní






6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Žikeš
frantisek.zikes@re-max.cz
+420739500602

Plocha parcely	180 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	3		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí více než jen vlastní bydlení? Ve Výsluní, v prostředí Krušných hor, nabízíme k prodeji prostorný dům s potenciálem dlouhodobého pronájmu a dalšího rozvoje.
Nemovitost má několik podlaží. V přízemí a v 1. p. se nachází byty o dispozici 2+1.
Významnou příležitost představuje podkroví se dvěma pokoji a navazujícími půdními prostory. Ty mohou nabídnout možnost rozšíření obytné kapacity.

Hlavní investiční přednosti:
• Velký dům s několika podlažími.
• Byty o dispozici 2+1 v přízemí a v 1.p.
• Možnost dlouhodobého pronájmu obytných částí.
• Podkroví se dvěma pokoji a půdními prostory.
• Potenciál vytvoření další bytové jednotky po odpovídajících úpravách.
• Možnost kombinovat vlastní bydlení s příjmem z pronájmu.
• Příležitost postupné rekonstrukce a zhodnocení nemovitosti.
• Lokalita v Krušných horách s potenciálem rekreačního využití.

Nemovitost může být zajímavá pro investora, který hledá objekt s možností postupného rozvoje a vytvoření pravidelného příjmu.

Další variantou může být stavební a právní rozdělení domu na samostatné bytové jednotky s následným pronájmem nebo prodejem.
Rád vám při osobní prohlídce představím jednotlivé možnosti investičního využití této nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.