**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00396**

# Prodej garsoniéry 32 m²

Tusarova, Praha 7, Holešovice, Praha






**7 250 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ondřej Černovický**
ondrejcernovicky@seznam.cz
**+420724769497**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Užitná plocha** | 32 m² | **Celková podlahová plocha** | 32 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | centrum obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk se sklepem v domě, který představuje skvělou ukázku české meziválečné moderny. Řešení geometrický fasády s dekorativními detaily se propisuje i do bytu samotného, kdy trojice vertikálně orientovaných oken v kuchyni a koupelně tvoří významný prvek severní strany domu.

Architektura bezesporu zajímavá, ovšem i byt samotný má co nabídnout. Původní terazzo či dřevěné parkety, které prošly renovací. Zbytek bytu je nový - rozvody, kuchyně i koupelna. Na ploše 32 m² se podařilo vytvořit řešení, díky kterému není kuchyně v hlavní obytné místnosti, a lze ji oddělit jako vlastní zónu.

Do koupelny se vešla vana a nechybí ani prostor pro pračku. K bytu taktéž patří sklep, neboť je jednotka od počátku svého vzniku řešeno takto - nejde o rozdělený byt v rámci socialistických bytových úspor. Byt je umístěný v pátém podlaží domu s výtahem, velké okno je orientované na sever - o vhodnosti tohoto řešení se vy či vaši nájemci přesvědčí už příští léto.

Byt je aktuálně pronajatý solidnímu nájemci a jeho provoz tak nevyžaduje žádné investice - finanční ani časové. Pokud vás zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími detaily.