Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-126059**

Nízkoenergetický RD 3+kk na ul. Lísková, Havířov Prostřední Suchá

Prostřední Suchá, Havířov








7 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a všech poplatků



Vyřizuje
Jaromír Kohut
kohut.jaromir@realitydrk.cz
+420 777663670

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	110 m²
Plocha parcely	843 m²	**Užitná plocha**	96 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	70 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického rodinného domu 3+kk, postaveného v letech 20252026 v klidné slepé ulici na okraji zástavby s výbornou dopravní dostupností. Dům je přízemní typu bungalov, připravený k dokončení dle vlastních představ chybí pouze podlahová krytina a interiérové dveře. Možno se dohodnout na kompletním dokončení.
O nemovitosti
Dispozice: 3+kk
Celková podlahová plocha: 96 m²
Pozemek: 843 m²
Typ: přízemní bungalov, novostavba
PENB: B and #34; 70,7 kWh/m²/rok
Příjezd po asfaltové komunikaci
Dispozice domu
Obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou vstup na terasu přes HS portál (portálové posuvné dveře), příprava pro krb

2 ložnice
Šatna nebo pracovna
Koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo)
Samostatné WC
Technická místnost, zádveří, chodba
Technické provedení
Stěny: pálené cihly Heluz + 200 mm polystyren
Strop: izolace 240 mm
Střecha: plochá s krytinou z gumové střešní fólie
Podlaha: betonová
Omítky: sádrové
Okna: plastová s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie na elektrický pohon
Příprava pro klimatizaci ve všech místnostech
Datové rozvody ve všech pokojích
Vytápění a energie
Tepelné čerpadlo napojené na teplovodní podlahové topení
Akumulační zásobník 200 l teplé vody
Pitná voda z vlastní vrtané studny (hloubka 25 m)
Odpadní voda: splašková kanalizace
Dešťová voda: vsakování
Okolí a dostupnost
Klidná slepá ulice, okraj zástavby
MHD: 250 m
Vlak: cca 1,2 km
Centrum Havířova: cca 1,5 km
V obci veškerá občanská vybavenost
Zahrada: aktuálně probíhají terénní úpravy
Dům je k dispozici ihned po dohodě.
Majitel si vyhrazuje právo výběru nejlepší nabídky.
Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Neváhejte nás kontaktovat.