**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120527**

# Prodej byt 2+kk, 70m²

Fořt, Černý Důl






**4 428 900 Kč**
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.




Vyřizuje
**Jiří Jungman**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 70 m² | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu ve Fořtu, Černý Důl. Byt má dispozici 2+KK a nachází se v 1. NP zděného bytového domu s bezbariérovým přístupem. Byt obsahuje obytnou místnost s kuchyňským koutem (33,5 m2), pokoj (14,5 m2), koupelnu (7,3 m2), WC (1,4 m2), šatnu (3,3 m2) a předsíň (4,9 m2). Podlahová plocha jednotky (včetně svislých konstrukcí uvnitř jednotky) je 70,3 m2. Spoluvlastnický podíl o velikosti 703/11204 na společných částech domu a pozemku. S vlastnictvím bytu je spojeno právo výlučného užívání komory č. 5 (3,6 m2) umístěné v podkroví. V bytě se nachází částečně zařízená kuchyň se sporákem, myčkou nádobí a lednicí, dále koupelna s vanou a WC. Vytápění centrální plynem. Dům je umístěn v klidné lokalitě s okolní zelení. Jedná se o úpatí Krkonoš. Vrchlabí se nachází 7 km od domu. Lanovka na Černou Horu 10 km. Od domu je výhled na hřebeny Krkonoš. Ideální nejen k trvalému bydlení, ale i k rekreaci. Parkování u domu. Doporučujeme prohlídku. V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru tento zajistíme. Byt je prodáván bez vybavení, které se nachází na fotografiích. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120527.