**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26012**

# Pronájem bytu, 3+kk, 58 m²

Sedláčkova, Brno-Líšeň, Brno






## 20 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie ve výši 4.700,- Kč/měs. a provize RK




Vyřizuje
**Silviana Kölblová**
kolblova@glancreal.cz
**+420774489500**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 58 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 58 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 4 m² | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | MHD | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

## POPIS NEMOVITOSTI:

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 58,8 m² + balkon. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem na ulici Sedláčkova v Brně-Líšni.
Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dětský pokoj.
Byt se pronajímá částečně vybavený dle fotografií. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí. V bytě jsou zavedeny kabelové rozvody pro TV a vysokorychlostní internet.
K bytu náleží sklep. V domě je dále k dispozici společná kolárna a kočárkárna.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26012**

Za příplatek je možné pronajmout parkovací místo v 1. podzemním podlaží domu.
Velkou předností bytu je výborná lokalita. Zastávky tramvaje, trolejbusu i autobusu jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně školky, školy, pošty, obchodů Billa, Lidl a dalších služeb. Do centra Brna se dostanete přibližně za 15 minut.
Milovníci přírody ocení blízkost lesů a oblíbeného Mariánského údolí s rybníky a množstvím možností pro relaxaci i sportovní vyžití.
Byt je vhodný pro zájemce hledající dlouhodobé, klidné a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města.
K nastěhování ihned.
Náklady na bydlení
Nájemné: 20.500,- Kč/měsíc
Garážové stání: 2.000,- Kč/měsíc
Zálohy na služby: 4.700,- Kč/měsíc
Jistota (kauce): 30.000,- Kč