**Prodej – Komerční objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120522**

# Prodej komerční Obchodní prostory, 9 726m²

Radouňka, Jindřichův Hradec







**18 900 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Simona Zadražilová**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1600 m² | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | dobrý |
| **Účel budovy** | Obchodní centrum | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej specializovaného zemědělského areálu šlechtitelské stanice.
Zemědělský areál, Radouňka – Jindřichův Hradec.
Nabízíme k prodeji zemědělský areál se specializovaným zázemím pro chov plemenných kanců a provoz inseminační stanice, nacházející se v lokalitě Radouňka u Jindřichova Hradce.
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatelské subjekty působící v oblasti živočišné výroby, šlechtitelství, plemenářství a souvisejících zemědělských činností.
Areál byl podle poskytnutých informací v roce 2008 rekonstruován s cílem přizpůsobit ustájovací a provozní prostory požadavkům na chov hospodářských zvířat a příslušným českým a evropským předpisům.
Provozní a technické zázemí
Areál tvoří soubor staveb a navazujících provozních prostor:
• Stájové objekty – prostory určené k ustájení plemenných kanců.
• Administrativní a provozní budova – zázemí pro řízení provozu, jehož součástí je inseminační místnost.
• Karanténní objekt – samostatné zázemí pro oddělené ustájení zvířat.
• Seník a skladovací prostory – pro skladování krmiv a dalšího zemědělského materiálu.
• Garáže – zázemí pro vozidla, techniku a provozní vybavení.
Funkční uspořádání jednotlivých objektů vytváří předpoklady pro provoz specializovaného chovatelského zařízení, ve kterém je důležitá návaznost ustájovacích, hygienických, administrativních a technických činností.

**Prodej – Komerční objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120522**

Areál je podle poskytnutých informací napojen na obecní vodovod. Pro potřeby napájení hospodářských zvířat je k dispozici také vlastní vrt. Odkanalizování je řešeno prostřednictvím jímek.
Radouňka je součástí Jindřichova Hradce v Jihočeském kraji. Umístění nabízí návaznost na zemědělskou oblast jižních Čech a dostupnost služeb okresního města.
Areál je díky svému dosavadnímu zaměření zajímavý zejména pro pokračování specializované živočišné výroby, provoz plemenářského zařízení nebo jiné vhodné zemědělské využití.
Případná změna způsobu využití je podmíněna ověřením stavebněprávních, územněplánovacích, veterinárních a dalších příslušných požadavků.
Investiční a provozní potenciál
Hlavní předností nabídky je soubor objektů historicky přizpůsobených specializovanému chovatelskému provozu, včetně inseminačního, karanténního, skladovacího a technického zázemí.
Nemovitost může oslovit stávající zemědělské podniky, plemenářské společnosti i investory hledající specializovaný areál s možností navázat na jeho dosavadní využití.
Podrobnější technické informace, výměry pozemků, kapacity jednotlivých objektů a podmínky prodeje budou poskytnuty vážným zájemcům. Bližší informace k ceně v RK.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120522.