Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120515**

Pronájem komerční Výroba, 1 250m²

Chýnovská, Planá nad Lužnicí









206 250 Kč
za měsíc

+ DPH



Vyřizuje
Daniel Šilhán
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	1250 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Výroba	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderní výrobní a průmyslové haly, 1 250 m² – Planá nad Lužnicí
Prostor, kde může vaše podnikání růst. Technické zázemí, které drží krok s vašimi ambicemi.
Hledáte reprezentativní a technicky dobře vybavené prostory pro výrobu, montáž, skladování či další průmyslové využití? V zavedené průmyslové oblasti v Plané nad Lužnicí nabízíme k dlouhodobému pronájmu zateplenou výrobní halu o celkové ploše 1 250 m², která spojuje velkorysý pracovní prostor, kvalitní technické vybavení a komfortní administrativní zázemí.
Srdcem celé nemovitosti je výrobní plocha o výměře přibližně 1 000 m², která poskytuje dostatek prostoru pro efektivní organizaci výrobních procesů, rozmístění technologií i manipulaci s materiálem. Významnou předností haly je mostový jeřáb s nosností 12,5 tuny, který výrazně usnadňuje manipulaci s těžkými břemeny a rozšiřuje možnosti průmyslového využití.
Praktickou stránku provozu podtrhují troje vjezdová vrata, umožňující pohodlný přístup do haly a efektivnější organizaci zásobování i expedice. Odolná zátěžová betonová podlaha je vhodná pro náročnější průmyslový provoz.
Promyšlené technické řešení a příjemné pracovní prostředí
Hala je zateplená, vybavená plastovými okny a střešními světlíky, které přivádějí do interiéru přirozené denní světlo. Nově instalované vnitřní LED osvětlení zajišťuje kvalitní osvětlení pracovních ploch.
O tepelný komfort ve výrobní části se stará stropní sálavé vytápění, zatímco kancelářské prostory jsou vytápěny radiátory napojenými na plynový kotel. Další výhodou je klimatizované prostředí, které přispívá k příjemným pracovním podmínkám.
Součástí nemovitosti je také funkční administrativní a sociální zázemí zahrnující kanceláře, toalety a kuchyňku. Výrobní i administrativní činnost tak mohou pohodlně fungovat pod jednou střechou, bez nutnosti využívat další objekty.
Strategická poloha a pohodlná dostupnost

Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120515**

Nemovitost se nachází v průmyslové oblasti Plané nad Lužnicí s dobrou návazností na hlavní dopravní tahy a nedalekým napojením na dálnici D3.
Parkování je možné přímo před budovou z ulice i uvnitř průmyslového areálu. Příjezd do areálu je zajištěn přes vrátnici s nepřetržitým provozem 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, což umožňuje flexibilní organizaci příjezdů a odjezdů podle potřeb nájemce.
Prostor připravený pro vaše další plány
Nabízená hala představuje zajímavou příležitost pro společnosti, které hledají dlouhodobé a stabilní zázemí pro své podnikání. Díky kombinaci velké výrobní plochy, mostového jeřábu, kvalitního technického vybavení a vlastního administrativního zázemí nabízí široké možnosti využití pro výrobní, montážní i skladovací činnosti.
Nemovitost bude k dispozici ve 2. čtvrtletí roku 2027 a je nabízena k dlouhodobému pronájmu.
Pro bližší informace, upřesnění podmínek pronájmu nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120515.