Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120513**

Pronájem byt 2+1, 55m²

Vrchlického, Šumperk






11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Štricz
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné bydlení v Šumperku s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m², který se nachází ve 4.NP domu bez výtahu na ulici Vrchlického. Díky svému uspořádání, balkonu a poloze s dobrou dostupností služeb je vhodnou volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení ve městě.

Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ze které je přístup do jednotlivých místností. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, kuchyň a dva neprůchozí pokoje. Jeden z pokojů nabízí vstup na balkon. K dispozici je také sklep.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově.
Měsíční náklady:
Nájemné: 11.000 Kč
Zálohy na služby: 2.700 Kč
Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.
Vratná kauce činí 22.000 Kč a provize realitní kanceláři 11.000 Kč + DPH.

Velkou výhodou je také lokalita. Ulice Vrchlického nabízí dobrou dostupnost každodenních služeb, obchodů, škol i školek. Do

centra Šumperka se dostanete pohodlně pěšky a v okolí jsou také zastávky MHD. Bydlení tak nabízí příjemné spojení městského života a pohodlí, kdy máte vše potřebné v blízkém okolí.
Byt je k dispozici od 1. 10. 2026.
Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120513.