Pronájem obchodního prostoru, 28 m²

Hluboká nad Vltavou






12 600 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Alena Reischlová
reischlova@bydlenicko.tv
+420702000808

Plocha	28 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v SENIOR RESORTU HLUBOKÁ, který je aktuálně ve výstavbě a termín dokončení je plánován na 1Q roku 2027.
Jedná se o 4 komerční prostory o velikosti od 27,8m2 do 45,68m2. Tyto prostory je možné také sloučit v jeden například velký prostor. Součástí pronájmu konkrétního prostoru (rozděleno barevně v galerii fotek) bude i využití společných prostor z 1/2 - toalet a čekárny.
Prostory a nájemné:
1-05 a 1-06 = 29,32 m2 s čistým měsíčním nájemným 13 300 Kč
1-07 = 27,8 m2 s čistým měsíčním nájemným 12 600 Kč
1-11 = 30,17 m2 s čistým měsíčním nájemným 13 700 Kč
1-12 = 45,68 m2 s čistým měsíčním nájemným 20 700 Kč
K nájemnému budou přičteny náklady za služby (energie). Se zájemci sepisována smlouva o smlouvě budoucí nájemní. V rámci této smlouvy bude vybírána kauce/ nevratná záloha v případě odstoupení od smlouvy (a nepodepsání smlouvy nájemní), ve výši 3 nájmů.
SENIOR RESORT HLUBOKÁ se nachází v romantickém jihočeském městě Hluboká nad Vltavou. Základem naší projektové vize je kombinace vysokého standardu seniorského bydlení v příjemném a klidném prostředí s možností využívat zdravotnický servis, služby i nabídku volnočasových aktivit, to vše s pomocí dosažitelného financování formou družstevního vlastnictví.
Pro podrobné informace nás prosím kontaktujte. Rádi si s Vámi domluvíme osobní schůzku a poskytneme další informace. Jsme tu pro Vás.