Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120476**

Prodej byt 3+kk, 55m²

Nový svět, Svoboda nad Úpou






4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Karabinoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 3+kk po rekonstrukci v Krkonoších – Svoboda nad Úpou

Prostorné horské zázemí pro rodinnou rekreaci i zajímavou investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji kompletně nově zrekonstruovaný apartmán 3+kk o podlahové ploše 55 m², dokončený v roce 2026. Nachází se v 1. patře menšího apartmánového domu v klidné části Svobody nad Úpou – Nový Svět. Díky dvěma samostatným pokojům a prostornému obývacímu prostoru je ideální pro rodinné pobyty, vlastní rekreaci i případné krátkodobé pronájmy.

Dispozice a vybavení:
Apartmán nabízí komoru o velikosti 1,54 m², prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše přibližně 21 m², dva samostatné pokoje, každý o velikosti přibližně 12 m², a koupelnu se sprchovým koutem o ploše 4,6 m².

Kuchyňská linka není součástí prodeje, nový majitel si tak může kuchyň navrhnout a realizovat podle vlastních představ. Zajímavou možností je také úprava jednoho z oken na francouzské okno, která by umožnila otevřít apartmán směrem na

společnou zahradu a vytvořit přímější propojení s venkovním prostorem.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Apartmán je ihned volný k užívání a dům je ve velmi dobrém technickém stavu.

Zázemí domu a společná zahrada:
Apartmán se nachází v menším domě s pouhými šesti jednotkami, který nabízí komorní atmosféru a klidné prostředí. Majitel může využívat společnou zahradu s bazénem, a pergolou s grilem.

Atraktivní lokalita po celý rok:
Lyžařský areál SkiResort ČERNÁ HORA – PEC je vzdálen přibližně 6 km a zastávka skibusu se nachází pouhých 50 metrů od domu. Okolí nabízí skvělé podmínky pro lyžování, běžkování, turistiku, cyklistiku i horské výšlapy včetně výletů na Sněžku. V nedalekých Janských Lázních můžete navštívit aquapark nebo lázeňskou kolonádu. Svoboda nad Úpou nabízí také restaurace, obchody a další možnosti volnočasového vyžití.

Apartmán představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají prostornější horské zázemí pro rodinnou rekreaci nebo investiční příležitost v atraktivní lokalitě Krkonoš.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120476.