Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120473**

Prodej byt 2+1, 38m²

Nový svět, Svoboda nad Úpou






2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Karabinoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 2+1 po rekonstrukci v Krkonoších – Svoboda nad Úpou

Vlastní horské zázemí pro odpočinek i zajímavá investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji útulný apartmán o dispozici 2+1 a podlahové ploše 38,5 m², který se nachází v klidné části Svobody nad Úpou – Nový Svět. Díky praktické dispozici a atraktivní poloze je ideální pro vlastní rekreaci i případné krátkodobé pronájmy.

Dispozice a vybavení

Apartmán tvoří předsíň (3,75 m²), obývací pokoj (10,55 m²), kuchyň s jídelním koutem (11,19 m²), samostatný pokoj (10,01 m²) a koupelna (2,55 m²). Samostatný pokoj nabízí výhled do zeleně a příjemné soukromí. V obývacím pokoji je možnost instalace vyklápěcího lůžka pro navýšení ubytovací kapacity.

Vytápění zajišťují elektrické programovatelné akumulační přímotopy značky HETTA, které umožňují regulaci teploty podle

potřeby.

Zázemí domu:

Apartmán se nachází v menším domě s pouhými šesti jednotkami, což přispívá ke klidnému prostředí a většímu soukromí. K dispozici je společná zahrada s bazénem, dětským hřištěm a pergolou s grilem

Atraktivní lokalita po celý rok:

Lyžařský areál SkiResort ČERNÁ HORA – PEC je vzdálen přibližně 6 km a zastávka skibusu se nachází pouhých 50 metrů od domu. Okolí nabízí skvělé podmínky pro lyžování, běžkování, turistiku i cyklistiku. Nedaleké Janské Lázně lákají lázeňským centrem a aquaparkem. Ve Svobodě nad Úpou najdete také restaurace, obchody a další služby.

Apartmán je skvělou volbou pro ty, kteří hledají vlastní místo v Krkonoších pro víkendové pobyty a rodinnou dovolenou, nebo investiční příležitost v oblíbené horské lokalitě.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120473.