Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120506**

Prodej byt 3+kk, 88m²

8. května, Šumperk






7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	12 m²	**Plocha terasy**	18 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám naprosto výjimečnou příležitost ke koupi bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Šumperka na ulici 8.května, pouhých pár kroků od samotného centra města.

Tento byt o dispozici 3+kk a výměře 88 m2 se nachází v prvním nadzemním podlaží nádherné historické Oberleitnerovy vily z roku 1896. Nabízené bydlení v sobě dokonale snoubí historický genius loci s maximálním komfortem moderního designu.

Absolutní dominantou a největším lákadlem tohoto bytu je propojení interiéru s exteriérem. Z velkorysého obývacího prostoru vedou balkonové dveře přímo na nově vybudovanou dřevěnou terasu. Z té pak sejdete po schodech do vlastní, slunné a na jih orientované zahrady o výměře 176 m². Zahrada je zatravněná, osázená a oplocená a její součástí je i pergola, která nabízí dokonalé soukromí pro relaxaci či večerní posezení s rodinou a přáteli.

V roce 2023 prošel byt kompletní, designově a provedením velice vydařenou rekonstrukcí, v rámci které došlo i k promyšlené úpravě původní dispozice. Byt byl tzv. „na cihlu“, veškeré rozvody, omítky, podlahy apod., jsou nové, o vytápění se stará

úsporný plynový kondenzační kotel s rozvodem do podlahového toepní, který zároveň ohřívá také teplou vodu.

Srdcem bytu je zmíněný vzdušný obývací prostor, kterému vévodí krásná kuchyňská linka sahající až do stropu. Byt dále nabízí také útulný spací kout a stylovou koupelnu vybavenou velkým sprchovým koutem. Úložné prostory jsou řešeny velmi praktickou samostatnou šatnou v předsíni a vestavnými skříněmi v zádveří bytu.

Tento byt nepředstavuje jen obyčejnou nemovitost, ale jedinečný životní styl. Kombinace bydlení v historické vile, špičkové rekonstrukce, kterou si majitelé realizovali pro vlastní bydlení, a vlastní zahrady v těsné blízkosti centra činí z této nabídky záležitost, která se na trhu objevuje jen velmi zřídka.

Zaujala-li vás tato nabídka, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. V rámci našeho realitního servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120506.